



Die id Immobilien in Deutschland AG setzt Private Equity Modell erfolgreich um

☰ Berlin, 23.02.2010 17:01 Uhr (redaktion)

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft hat durch eine aktive und effiziente Bewirtschaftung ihres Wohnimmobilienbestands deutliche Wertsteigerungen erzielt.

Durch ein kontinuierliches Qualitätsmanagement konnten die Leerstände deutlich reduziert werden und kurzfristig erhebliche Potentiale realisiert werden. In den Objekten, die nach dem „[id] Equity Bonus Plus“ Modell erworben wurden, konnten die Mieterträge um knapp 20 % erhöht werden. Durch das erfolgreiche und zügig umgesetzte Miet- und Objektmanagement ist bereits jetzt eine Realisierung der geplanten Deckungsbeiträge gelungen. Die [\[id\] AG](#) hat damit ihren eigenen Anspruch, der sich am Niveau der international üblichen Renditeanforderungen orientiert, innerhalb eines kurzen Zeitraums erfüllt.

Bei „[id] Equity Bonus Plus“ werden ausschließlich kapitaldienstdeckende Cashflow Objekte mit grundbuchlicher Besicherung des Anlegers angekauft und in einem Zeitraum von 12 bis 18 Monaten stabilisiert und optimiert. „[id] Equity Bonus Plus“ bietet neben einer hochrentierlichen Verzinsung einen risikolosen Aktienbonus für den Anleger.

Die [id] AG ist ein mittelständisches Immobilieninvestmentunternehmen, das bundesweit in Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien investiert. Die [id]

verfolgt eine strikt antizyklische Strategie mit Fokussierung auf unterbewertete und profitable Objekte. Das Unternehmen bietet spezielle, individuell auf das entsprechende Family Office zugeschnittene Beteiligungsmodelle mit einer attraktiven, überdurchschnittlichen Verzinsung und zusätzlichem Aktienbonus, bei kurzen Laufzeiten des Engagements.

Hintergrund

Als Investor erwirbt die [id]entwicklungsfähige und solide Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland. Ziel ist der Aufbau des eigenen bundesweiten, diversifizierten Immobilienportfolios. Im Rahmen des Asset Managements übernimmt die [id] alle Serviceleistungen, die für ein erfolgreiches Immobilieninvestment erforderlich sind.

(Quelle: Unternehmensangaben)