



IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND
AKTIENGESELLSCHAFT



Emissionshaus

Pressemitteilung

Vertriebsstart des Kurzläufers „id Deutsche Immobilienrendite“

id AG: Neuer Fonds mit deutschen Potenzialimmobilien

- 4 Jahre Laufzeit, 7% Auszahlung p.a., halbjährliche Ausschüttung
- 10 Mio. € Emissionsvolumen, 10.000 € Mindestzeichnungssumme
- 36,5 Mio. € Investitionsvolumen, das in entwicklungsfähige Wohnimmobilien fließt

Berlin - 30. Mai 2012. Ab sofort können Anleger den neuen Kurzläuferfonds „id Deutsche Immobilienrendite“ der Berliner fonds id Emissionshaus GmbH zeichnen. Deutsche Immobilien sind in den letzten zwei Jahren immer stärker in den Fokus in- und ausländischer Investoren und Vertriebspartnern gerückt. Sie haben den Ruf, als solides Sachwertinvestment stabilisierend auf das Anlageportfolio zu wirken. Die erfahrene id Immobilien in Deutschland AG vereint im ersten Beteiligungsangebot ihrer Emissionshaustochter die Investition in den derzeit so begehrten deutschen Immobilienmarkt mit einer kurzen Laufzeit von nur vier Jahren. „Entsprechend positiv reagieren unsere Vertriebspartner auf das Produkt“, freut sich Michael Bauer, Vertriebsberater der id AG.

Das Zielinvestment: Deutsche Potenzialimmobilien

Das eigentliche Investitionsobjekt des Beteiligungsangebots id Deutsche Immobilienrendite ist ein Nachrangdarlehen an die Investitionsgesellschaft „fonds id Projekt-Beteiligungen GmbH“, die klassisches Immobiliengeschäft betreibt. Sie erwirbt entweder direkt oder bei Versteigerungen Wohnimmobilien aus Sondersituationen, die optimierungsbedürftig sind und dadurch deutlich unter Wert gehandelt werden. Dazu Manfred Koch, Vorstand der id AG: „Für unsere Investitionsobjekte bekommen wir dank 30-jähriger Erfahrung und Marktbekanntheit eine Finanzierung. Und es wird gern gesehen, dass unsere Immobilienkäufe den Kapitaldienst schon aus den Mieteinnahmen decken.“

Nach dem Kauf wird mit einem überschaubaren Kostenaufwand der Mietermix optimiert und wenn nötig renoviert, meist mit eigenen Handwerkern. „Nach unserer Optimierung sind unsere Projekte im Markt begehrt. Vollvermietete deutsche Immobilien wünschen sich derzeit viele Investoren ins Portfolio“, so Koch. Ein Objektverkauf zum Ende der Fondslaufzeit ist jedoch nicht zwingend erforderlich. Nicht nur der Kapitaldienst, sondern auch die Renditezahlungen des Fonds werden bereits aus den Mieteinnahmen erwirtschaftet. Die id AG übernimmt anschließend die Objekte gern auch in den eigenen Bestand. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal: Alle laufenden Kosten - insbesondere für Geschäftsführung, Steuerberatung und Immobilienauswahl - trägt der Initiator, der außerdem auch noch am Haftungsrisiko beteiligt ist.



IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND
AKTIENGESELLSCHAFT



Emissionshaus

Die neue Generation der Immobilienfonds - eine Anleihe im Fondsmantel

Das sogenannte Nachrangdarlehen, das die id Deutsche Immobilienrendite an die Investitionsgesellschaft fonds id Projekt-Beteiligungen begibt, ist auch das einzige Darlehen. Die Nachrangigkeit ist allein steuerlich bedingt. In den Zielinvestments wird das Kapital zum Eigenkapital und steht dann in der Rangfolge wie üblich hinter dem Fremdkapital. Durch die feste Verzinsung von sieben Prozent jährlich ist die id Deutsche Immobilienrendite typisch für die neue Generation der Immobilienfonds. „Wir haben quasi eine Anleihe im Fondsmantel“, erläutert Koch.

Eckdaten des Fonds „id Deutsche Immobilienrendite“

Der geschlossene Immobilienfonds mit 10 Millionen Euro Eigenkapital und ca. 36,5 Millionen Euro Gesamtinvestitionsvolumen investiert mittels der Projektgesellschaft in optimierungsfähige Wohnimmobilien aus Sondersituationen. Die Mindestbeteiligung liegt bei 10.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio. Die prognostizierten jährlichen Auszahlungen von 7 Prozent erfolgen halbjährlich und gelten als Einkünfte aus Kapitalvermögen. Auf sie wird die Abgeltungssteuer angewandt. Insgesamt belaufen sich die Auszahlungen auf 128 Prozent bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio.

Den Emissionsprospekt senden wir auf Wunsch gern als PDF oder in der gedruckten Fassung zu.

Über die id AG

Die id Immobilien in Deutschland AG mit Sitz in Berlin ist ein mittelständisches Immobilieninvestmentunternehmen, das bundesweit in Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert. Die id-Immobiliengruppe investiert in Potenzialimmobilien mit starker Fokussierung auf unterbewertete Immobilien aus Sondersituationen. Das Unternehmen bietet neben speziell auf Family Offices zugeschnittenen Beteiligungsmodellen seit kurzem auch einen geschlossenen Wohnimmobilienfonds für Privatanleger mit einer attraktiven, halbjährlichen Verzinsung bei kurzer Laufzeit an.

Abdruck frei. Beleg erbeten.

Unternehmen:

fonds id Emissionshaus GmbH
c/o id Immobilien in Deutschland AG
Lindenstraße 76, D-10969 Berlin
T. +49 30 6098541-50
F. +49 30 6098541-51
fonds@id-ag.com
www.id-ag.com

Presseinformation:

Re'public Public Relations
Falk Diestel
Friedrichstraße 94, D-10117 Berlin
T. +49 176 609 356 29
diestel@re-public.biz